

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Генерала Антонова, д. 7 корп. 1, под. 1.2.3.4.5
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

20 ноября 2017 г.

С 07.11.2017 г. по 17.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. генерала Антонова, д. 7 корп. 1, под. 1.2.3.4.5

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **9 135 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 265 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **7 125,3 кв. м**, что составляет **78 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «27» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Кристалов С.В.	кв. 1, тел 8 - 495-333-20-93
2	Фоличева О.Е.	кв. 2, тел.8 - 495-334-84-96
3	Подгорин В.И.	кв.4, тел.8 - 495-333-76-29

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 88 %, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Кристалов С.В.	кв. 1, тел 8 - 495-333-20-93
2	Фоличева О.Е.	кв. 2, тел.8 - 495-334-84-96
3	Подгорин В.И.	кв.4, тел.8 - 495-333-76-29

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 88%, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 75 %, Против 3 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 27 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	8 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);	2 шт.
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Удовлетворительно
- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	20 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	700 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Нет помещения
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	2 м.п
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	9 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	50 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	3 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	нет
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	20 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	27 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
2. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	8 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие	2 шт.

запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно 20 м2 700 м2 Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	2 м.п 9 шт. 50 п. м 3 м2 нет 20 м2 27 м2 Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Подъезд 3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
3. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	8 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	2 шт.
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно

- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Удовлетворительно
- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	20 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	700 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Нет помещения
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	2 м.п
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	9 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	50 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	3 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	нет
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	20 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	27 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Подъезд 4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	8 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	2 шт.
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Удовлетворительно
- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно

- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	20 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	700 м2
- ремонт имеющихся помещений для консержек;	Нет помещения
- нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	2 м.п
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	9 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	50 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	3 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	нет
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	20 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	27 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Подъезд 5

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	4 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	8 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	2 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	2 м2
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	2 шт.
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Удовлетворительно
- ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	20 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными	700 м2

подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Нет помещения Удовлетворительно
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	2 м.п
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	9 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	50 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	3 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	нет
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	20 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	27 м2
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 76 %, Против 2 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 2. Фомичевой О.Е.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 83%, Против 15%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Кристалов С.В.

кв. № 1, тел. 495-333-20-93

• Фомичева О.Е.

кв. № 2, тел. 495-334-84-96

• Подгорин В.И.

кв. № 4, тел. 495-333-76-29

